



VIA PEPE - LA NUOVA VIA PEDONALE

Lo spazio pedonalizzato di via Pepe diventa perciò uno spazio pubblico dal carattere paesaggistico in cui poter passeggiare, passare, sostare oppure per organizzare mercati, mostre, etc... La pedonalizzazione di via Pepe è un'occasione straordinaria per produrre un nuovo interessante spazio urbano: viene rimodellata la forte pendenza della scarpata potendo utilizzare una sezione maggiore dello spazio, fino a produrre un bordo di 40 cm che sarà una seduta di dimensioni notevoli integrandosi con il nastro esistente di dimensioni minori verso via Borsieri.



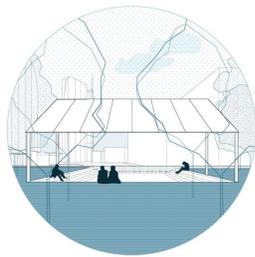
PLAYGROUND

Una quinta radura si apre verso nord alla fine del ponte ed in corrispondenza della scala e del nuovo ascensore per l'accesso da via Pepe e dalla Stazione Garibaldi. Questo spazio è organizzato con un padiglione/chiosco contenente dei servizi igienici e spogliatoio con doccia, un bancone bar con uno spazio di magazzino e raccolta rifiuti. Davanti al padiglione si apre una piazzetta con tavolini e un sistema di gradinate che si dispongono longitudinalmente parallele al campo polivalente da basket, pallavolo, calcetto. Questo campo affaccia verso ovest offrendo uno sfondo straordinario alle attività sportive e alla vista dalle gradinate.



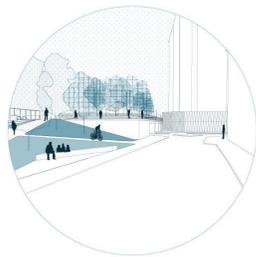
BELVEDERE

Da sud a nord si trova una prima radura al di fuori della sezione di passaggio dei tram per usufruire del parapetto nella sua quota più bassa, con una piazzetta belvedere con sedute e gradinate che la circondano nel punto migliore per osservare la vista metropolitana delle nuove torri di Garibaldi. Lo spazio è coperto da una pensilina leggera in acciaio per riparare dal sole e dalla pioggia.



VIA QUADRIO

Nell'ottica della riduzione della sezione stradale di via Quadrio, viene riutilizzato il tracciato ed il terrapieno della strada esistente per la nuova pista ciclabile e percorso pedonale (e la loro integrazione per permettere eventualmente l'uso da parte di mezzi di soccorso). Un secondo percorso ciclabile viene inserito tra la via e l'accesso del ponte verso sud confrontando il terrapieno per avere le opportune pendenze e liberare i percorsi anche qui dalla presenza dei guardi rail creando una continuità viaria e pedonale in quest'area, e offrendo un secondo percorso alternativo a quello di via Quadrio per favorire l'uso ciclistico intenso.



VIA PEPE - L'ACCESSO DALLA STAZIONE GARIBALDI

Viene pedonalizzata via Pepe garantendo l'accesso carraio al civico 12, permettendo così di creare uno spazio di dimensioni interessanti per la scala che sale sul ponte e di inserire il volume del nuovo ascensore per incrementare l'accessibilità. Il volume cieco dell'ascensore viene integrato con una parete di dimensioni più estese che conclude la zona del playground e viene usata come parete di arrampicata con una serie di prese artificiali.



VIA PEPE - LA CONNESSIONE CICLOPEDONALE

Il nuovo pendio dalla sezione più dolce, prospetta su un interessante spazio pavimentato in calceste che ha i caratteri di un percorso paesaggistico in relazione con lo spazio utilizzato da Pepe Verde. La nuova sezione è possibile riconformando il perimetro di Pepe Verde che aumenta la propria superficie andando ad occupare anche l'intera area prima destinata a parcheggio, e può affiancarsi direttamente sulla viabilità principale di via Borsieri con un ingresso carraio per la manutenzione e aprendo due ingressi in corrispondenza dei nuovi slarghi che si aprono in sequenza lungo la via Pepe pedonalizzata.



BOCCIOFILO

Una quarta radura si apre verso est ospitando un piccolo padiglione una piazzetta e due campi da bocce con recinzione e una gradinata per gli spettatori. Il padiglione contiene una sala comune con tavoli e sedie, un piccolo magazzino e i servizi igienici e può ospitare una associazione bocciophila. Lo slargo antistante può essere occasionalmente utilizzato come area di manovra di inversione per i veicoli della proprietà di Beni Stabili.



PIAZZA

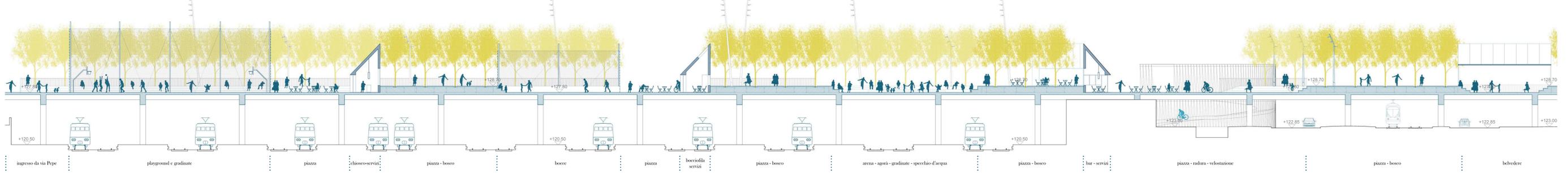
In corrispondenza dello snodo della percorrenza ciclabile e dell'accesso alla velostazione si apre una piazza interamente circondata dagli alberi su cui affaccia il sistema delle gradinate e rampe da sud e a nord un padiglione bar con una gradinata per spettacoli, riunioni, eventi. Il padiglione ha una sezione più elinca verso il lato al sole per proteggerli dall'abbagliamento e si apre verso nord e verso gli alberi quasi ad includerli nella sua propria spazialità. Il sistema di gradoni è un elemento scultoreo che combina la dimensione dei gradoni per sedersi (80 posti) o sdraiarsi e quella dei gradini per salire e scendere.



MOBILITÀ

Il ponte è attraversato da una corsia principale per la pista ciclabile in una sede leggermente ribassata rispetto al resto del ponte per produrre un sistema pedonale in sicurezza lungo tutta la superficie. Un punto centrale di snodo produce il cambio di percorso dal lato di accesso da sud verso il lato di accesso da nord, creando uno spazio generoso di scambio, sosta, accesso alla velostazione ed in corrispondenza di un padiglione bar. Questo slargo permette l'inversione di marcia dei mezzi più grandi che possono accedere occasionalmente a servizio dell'area. Questa stessa corsia verrà utilizzata occasionalmente dai mezzi di soccorso, e nel lato verso via De Castilia dai mezzi che accedono all'edificio di Beni Stabili.

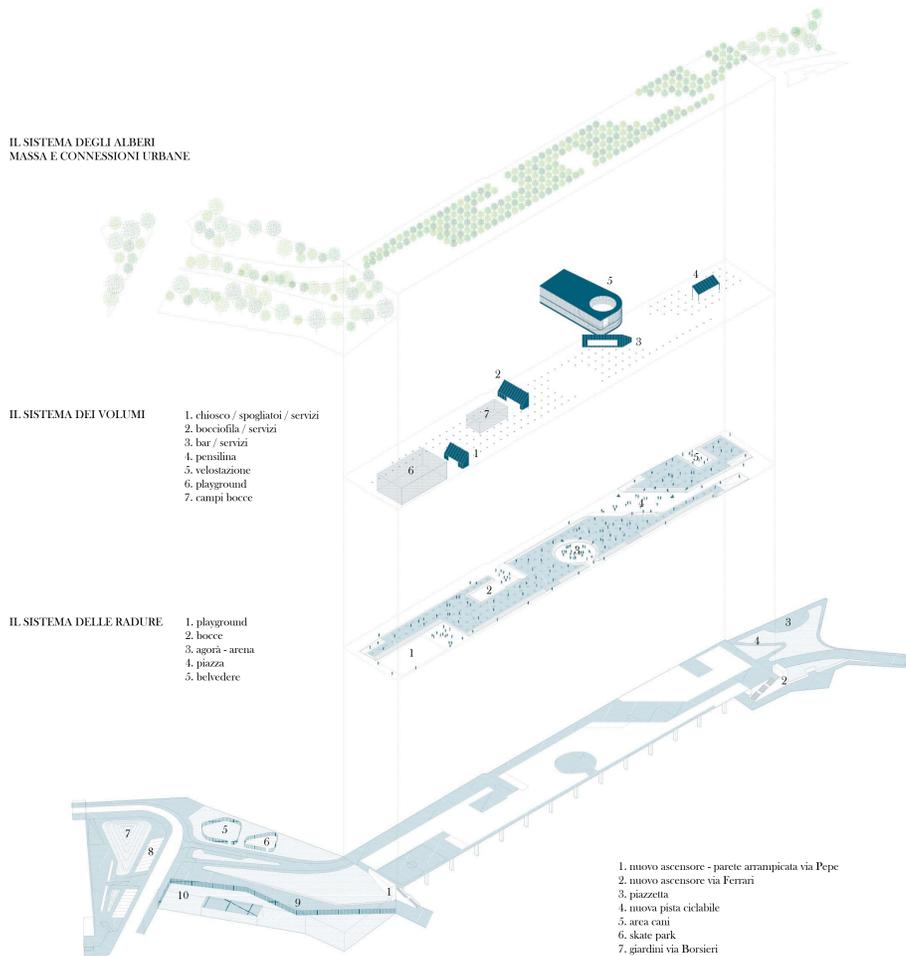
LATO NORD



LATO SUD

SEZIONE LONGITUDINALE 1:200

GLI ELEMENTI DEL PROGETTO - ASSONOMETRIA



IL SISTEMA DEGLI ALBERI
MASSA E CONNESSIONI URBANE

- IL SISTEMA DEI VOLUMI
- 1. chiosco / spogliatoi / servizi
 - 2. bocciophila / servizi
 - 3. bar / servizi
 - 4. pensilina
 - 5. velostazione
 - 6. playground
 - 7. campi bocce

- IL SISTEMA DELLE RADURE
- 1. playground
 - 2. bocce
 - 3. agrà - arena
 - 4. piazza
 - 5. belvedere

- 1. nuovo ascensore - parete arrampicata via Pepe
- 2. nuovo ascensore via Ferrari
- 3. piazzetta
- 4. nuova pista ciclabile
- 5. area cani
- 6. skate park
- 7. giardini via Borsieri
- 8. posti auto
- 9. percorso pedonale
- 10. nuova recinzione Isola Pepe Verde

IL SISTEMA DEL PONTE E DELLE CONNESSIONI CON LA CITTA'



VISTA DELLA PIAZZA VERSO NORD